

*Tân Dương, ngày 10 tháng 01 năm 2023*

## **KẾ HOẠCH**

### **Thực hiện nhiệm vụ đẩy mạnh công tác tài nguyên và môi trường trên địa bàn xã Tân Dương năm 2023**

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của chủ tịch UBND xã, để tổ chức thực hiện tốt nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội năm 2023. Công tác Đất đai, Tài Nguyên và môi trường xây dựng các giải pháp thực hiện một số nhiệm vụ trọng tâm nhằm đẩy mạnh công tác tài nguyên và môi trường năm 2023 trên địa bàn xã, cụ thể như sau:

#### **I. Về công tác cấp GCNQSD đất, điều chỉnh GCNQSD đất**

Thời gian vừa qua, công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp ủy, chính quyền quan tâm chỉ đạo, triển khai thực hiện và đạt được kết quả khá tích cực, từng bước đáp ứng yêu cầu của công tác quản lý nhà nước về đất đai. Tuy nhiên nhu cầu điều chỉnh GCNQSD đất, cấp GCNQSD đất, chuyển đổi, chuyển nhượng của các tổ chức, cá nhân sử dụng đất ngày càng cao đòi hỏi cần đẩy mạnh việc cấp giấy chứng nhận QSD đất cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất đảm bảo người sử dụng đất thực hiện các quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật, đồng thời tăng cường huy động nguồn lực từ đất đai để phát triển kinh tế - xã hội. Trong năm 2023 tập trung cho việc đo đạc chỉnh lý và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất rừng, điều chỉnh giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các diện tích nhân dân đã hiến để xây dựng các công trình NTM, công tác đo đạc chỉnh lý và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất rừng. UBND xã đề ra kế hoạch thực hiện như sau:

#### **Nhiệm vụ:**

- Đẩy mạnh và thường xuyên công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật đến với người dân, công khai minh bạch các thủ tục hành chính do cơ quan có thẩm quyền ban hành.

- Chỉ đạo công chức phụ trách chuyên môn tham mưu cho UBND xã thực hiện rà soát, giải quyết các trường hợp tồn đọng đủ điều kiện cấp giấy, chưa cấp

cho nhân dân, đất đo bao, đo sai... và các trường hợp cấp đất ở có thu tiền sử dụng đất.

- Tiếp tục kê khai đăng ký đất đai ban đầu, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các diện tích đủ điều kiện còn lại chưa được cấp.

- Rà soát các công trình dự án đã thu hồi đất của các tổ chức và cá nhân bị thu hồi đất, hiến đất để thực hiện các công trình, kịp thời chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

### **Giải pháp:**

- Xây dựng kế hoạch cụ thể, chi tiết để triển khai thực hiện việc lập hồ sơ, đối với các trường hợp chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn. Thường xuyên kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn và giải quyết hoặc đề nghị cấp có thẩm quyền giải quyết những trường hợp khó khăn vướng mắc ngay từ ban đầu.

- Phối hợp với Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất huyện Định Hóa kiểm tra, rà soát, thống kê các trường hợp chưa được cấp giấy, cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để có kế hoạch cụ thể triển khai thực hiện, chủ động phối hợp với từng xóm để nắm tình hình, những khó khăn vướng mắc để kịp thời giải quyết theo thẩm quyền.

- Trên cơ sở kết quả thực hiện nhiệm vụ năm 2022; đánh giá chỉ tiêu còn tồn tại trên địa bàn, đồng thời có các giải pháp thực hiện cụ thể, xác minh rõ khối lượng và mục tiêu hoàn thành trong từng tháng, quý, năm.

- Phối hợp với Phòng Tài Nguyên và môi trường, Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện định hóa thường xuyên kiểm tra, giám sát việc chấp hành các quy định của pháp luật trong việc thực hiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để phát hiện, xử lý, khắc phục kịp thời các sai phạm trong quá trình thực hiện. Kịp thời giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo về đất đai.

- Tăng cường công tác tuyên truyền, giải thích cho người dân ý thức rõ việc cấp mới, cấp đổi giấy chứng nhận; nâng cao ý thức của người sử dụng đất đối với việc chấp hành các văn bản pháp luật về đất đai.

## **II. Công tác kiểm tra, xử lý vi phạm pháp luật đất đai**

### **Nhiệm vụ:**

- UBND xã kịp thời chỉ đạo điều hành, đôn đốc công tác kiểm tra, xử lý nghiêm triệt để các vi phạm pháp luật đất đai trên địa bàn xã; hướng dẫn các xóm

về công tác quản lý đất đai, Công chức địa chính làm tốt công tác tham mưu cho UBND xã giải quyết những khó khăn, vướng mắc trong công tác xử lý các vi phạm đất đai. Kịp thời ngăn chặn ngay từ đầu đối với các trường hợp có dấu hiệu vi phạm về đất đai không vi phạm mới phát sinh.

### **Giải pháp:**

- Kiện toàn BCD, tổ công tác xử lý vi phạm pháp luật đất đai trên địa bàn xã, nâng cao vai trò lãnh đạo, chỉ đạo, điều hành của cấp Ủy Đảng, chính quyền.

- Tiếp tục tuyên truyền sâu rộng, bằng nhiều hình thức đến với mọi người dân tuân thủ theo quy định của pháp luật đất đai. Đặc biệt đối với Đảng viên, cán bộ, công chức, viên chức, các tổ chức đóng trên địa bàn; gia đình cán bộ đảng viên, công chức, viên chức nếu vi phạm pháp luật đất đai phải bị xử lý nghiêm theo điều lệ Đảng, luật cán bộ, công chức, viên chức.

- UBND xã thực hiện việc công bố công khai quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt để người dân biết và thực hiện.

- Tiếp tục chỉ đạo thực hiện tốt nghị quyết số 06 - NQ/HU ngày 05 tháng 05 năm 2014 của Huyện Ủy Định Hóa về tăng cường sự lãnh đạo trong công tác xử lý các trường hợp vi phạm pháp luật đất đai trên địa bàn xã.

-Thực hiện tốt chỉ thị số 03/CT – UBND ngày 20 tháng 01 năm 2022 về việc chấn chỉnh công tác quản lý Nhà Nước trong hoạt động khai thác đất làm vật liệu san lấp và san lấp mặt bằng làm mặt bằng thi công xây dựng công trình.

- Xử lý nghiêm và triệt để các trường hợp vi phạm còn tồn đọng và phát sinh mới theo quy định của pháp luật.

- Nghiêm túc kiểm điểm đối với cán bộ và các trường xóm để xảy ra các vi phạm pháp luật đất đai mới, nhằm nâng cao trách nhiệm, tránh tình trạng bao che, đùn đẩy, né tránh.

### **III. GIẢI PHÁP THỰC HIỆN LĨNH VỰC BẢO VỆ MÔI TRƯỜNG**

1. Hướng dẫn các xóm thực hiện tốt và duy trì và nâng cao các tiêu chí về môi trường trong chương trình xây dựng nông thôn mới tại các xóm trong năm 2022 đã đủ điều kiện về đích nông thôn mới.

2. Tổ chức các hoạt động tuyên truyền nâng cao nhận thức về bảo vệ môi trường nhân dịp các sự kiện, dịp tết nguyên đán, ngày lễ về môi trường.

3. Duy trì và hoạt động có hiệu quả các mô hình về thu gom, xử lý rác thải. Các xóm tập Tập trung xây dựng các điểm thu gom rác thải đã được quy hoạch.

4. Chỉ đạo các xóm thực hiện bản cam kết bảo vệ môi trường đối với các cơ sở sản xuất kinh doanh trên địa bàn; tăng cường công tác kiểm tra các tổ chức, cá nhân, các gia trại chăn nuôi ... trên địa bàn để kịp thời xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm.

5. Đặt các biển báo bảo vệ môi trường, cấm đổ rác thải tại các khu vực đầu cầu và các khu vực đông dân cư. Ngoài ra, xây dựng cơ chế tuyên dương, khen thưởng đối với người phát hiện ra các hành vi hủy hoại môi trường, xả rác thải không qua xử lý ra môi trường; Đối với các trường hợp vi phạm thì xử phạt theo quy định của pháp luật.

Trên đây là giải pháp thực hiện nhiệm vụ trong tâm công tác công tác đất đai, tài nguyên- môi trường năm 2023 của UBND xã Tân Dương. Rất mong nhận được sự quan tâm của các ban ngành và các xóm để công tác quản lý nhà nước về tài nguyên môi trường được thực hiện ngày càng tốt hơn ./.

Nơi nhận:

- TT Đảng Ủy - HĐND;
- Các trưởng xóm, BTCB;
- Lưu VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Xuân Mạnh**

