

BÁO CÁO

Kết quả thực hiện Thông báo kết luận giám sát của Ban Pháp chế HĐND huyện Khóa XIX và kết quả thực hiện các quy định pháp luật xử lý vi phạm pháp luật đất đai trên địa bàn xã Tân Dương

Thực hiện Kế hoạch số 167/KH-BPC ngày 11 tháng 7 năm 2023 của Ban pháp chế - HĐND huyện Định Hóa về giám sát việc thực hiện Thông báo kết luận giám sát của Ban Pháp chế HĐND huyện Khóa XIX, nhiệm kỳ 2016 – 2021 và kết quả thực hiện các quy định pháp luật xử lý vi phạm pháp luật đất đai trên địa bàn huyện;

UBND xã Tân Dương xây dựng báo cáo Kết quả thực hiện Thông báo kết luận giám sát của Ban Pháp chế HĐND huyện Khóa XIX và kết quả thực hiện các quy định pháp luật xử lý vi phạm pháp luật đất đai trên địa bàn xã Tân Dương. Như sau:

1. Khái quát chung:

Tân Dương nằm ở phía Bắc của huyện Định Hóa, cách trung tâm huyện 4 km theo đường Hồ Chí Minh, xã Tân Dương có địa giới hành chính được xác định tiếp giáp các xã như sau:

- Phía Bắc giáp xã Tân Thịnh
- Phía Nam giáp xã Phương Tiến
- Phía Đông xã Yên Ninh, huyện Phú Lương
- Phía Tây giáp xã Kim Phượng

Xã Tân Dương bao gồm 10 xóm gồm: Tân Tiến 1, Tân Tiến 2, Tân Tiến 3, Tân Tiến 4, Hợp Thành, xóm Kèn Dương, xóm Tân Hợp, xóm Tràng, xóm Cóc, Làng Bầy. Gồm 940 hộ với số nhân khẩu hơn 3720 người. Có tổng diện tích tự nhiên 2202,5 ha.

Tổng số trường hợp vi phạm đến ngày 30/6/2023: 06 trường hợp. Trong đó:

- Số trường hợp vi phạm tồn, chưa xử lý đến ngày 31/12/2017: không có
- Số trường hợp phát sinh mới từ năm 2018 đến ngày 30/6/2023: 07 trường hợp, trong đó 01 trường hợp chuyển mục đích trái phép từ đất rừng sản xuất sang đất phi nông nghiệp, 03 trường hợp huỷ hoại đất, 02 trường hợp san ủi đất làm biến dạng địa hình không được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép, đã xử lý 06 trường hợp, tồn 0 trường hợp.

- Việc lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện các kiến nghị của Ban Pháp chế, HĐND huyện khóa XIX: Ngay sau khi nhận được thông báo kết quả giám sát của Ban Pháp chế, HĐND huyện, Đảng ủy - UBND xã nghiêm túc tiếp thu, rút kinh nghiệm những hạn chế, tồn tại như trong thông báo kết luận đã nêu. Đảng ủy - UBND xã đã cùng thống nhất nâng cao công tác lãnh đạo, chỉ đạo, kiểm tra, giám sát việc thực hiện các nhiệm vụ quản lý đất đai trên địa bàn xã, ban hành các văn bản lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện nhiệm vụ liên quan đến quản lý đất đai đến ban quản lý các xóm nắm được và tuyên truyền cho Nhân dân được biết.

2. Kết quả thực hiện Thông báo kết luận giám sát của Ban Pháp chế

2.1. Kết quả khắc phục những hạn chế đã được Ban Pháp chế chỉ ra tại Thông báo số 135/BC HĐND, ngày 20/7/2018 đối với xã Tân Dương:

- Về nội dung công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật về đất đai chưa được thường xuyên, chưa tổ chức hội nghị chuyên đề mà thực hiện tuyên truyền lồng ghép tại hội nghị triển khai giao ban nên hiệu quả chưa cao: Tháng 03/2023, tại hội nghị Lấy ý kiến Nhân dân về dự thảo Luật đất đai với sự tham dự các BQL các xóm, doanh nghiệp, người dân, ngoài việc lấy ý kiến về dự thảo Luật đất đai sửa đổi, UBND xã cũng đã lồng ghép tuyên truyền, phổ biến các nội dung mới liên quan đến quản lý, sử dụng đất đai, các văn bản chỉ đạo của cấp trên về tăng cường quản lý các hoạt động sử dụng đất đai, khai thác khoáng sản đất làm vật liệu san lấp.

- Công tác nắm bắt thông tin còn chậm nên việc ngăn chặn các trường hợp vi phạm chưa kịp thời: Giai đoạn 2018 - 2023 công tác quản lý đất đai, không để xảy ra ít vi phạm trên địa bàn xã Tân Dương đã được nâng cao. Trong giai đoạn chỉ có 07 trường hợp bị xử lý vi phạm hành chính.

- Kết quả xử lý chưa hiệu quả, chưa kiên quyết, việc xác định mức độ vi phạm và áp dụng ra quyết định xử phạt chưa được chặt chẽ, chưa áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả: UBND xã xin nghiêm túc tiếp thu nội dung trên, giai đoạn 2018 – 2023, đối với các trường hợp vi phạm UBND xã đã thực hiện đúng và đầy đủ theo quy định pháp luật về xử lý vi phạm hành chính lĩnh vực đất đai, sau khi phát hiện hành vi vi phạm, UBND xã đã lập biên bản phát hiện vi phạm, lập biên bản vi phạm hành chính và ban hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính theo đúng quy định. Đối với nội dung khắc phục hậu quả còn chưa thực hiện được triệt để, các trường hợp huỷ hoại đất (san gạt đất đồi rừng) không có khả năng khôi phục lại hiện trạng ban đầu.

2.2. Những mặt đã làm được:

- Công tác tuyên truyền, phổ biến giáo dục pháp luật về đất đai đã được quan tâm, nâng cao và thường xuyên hơn.

- Công tác điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch nông thôn mới đã được chú trọng, phối hợp chặt chẽ với các cơ quan chuyên môn của huyện, đơn vị tư vấn trong công tác thực hiện lập, điều chỉnh quy hoạch. Công tác quy hoạch

sử dụng đất đã cơ bản đáp ứng được nhu cầu sử dụng đất của Nhân dân.

3. Kết quả thực hiện xử lý vi phạm pháp luật đất đai.

- Số trường hợp đã xử lý : 06 Nêu rõ kết quả giải quyết của từng trường hợp (có biểu số 1 và biểu số 2 gửi kèm).

- Số vụ còn tồn đọng chưa xử lý, nguyên nhân của từng trường hợp: 0 trường hợp.

- Tổng số tiền xử phạt vi phạm hành chính đối với các trường hợp vi phạm nộp ngân sách nhà nước: Giai đoạn 2018 – 2023 tổng số vi phạm là 07 trường hợp, tổng số tiền phạt thu đã được là 22triệu đồng.

4. Tình hình tiếp nhận và xử lý đơn thư khiếu nại, tố cáo liên quan xử lý vi phạm pháp luật đất đai.

Trong giai đoạn 2018 – 2023, UBND xã Tân Dương không tiếp nhận được đơn khiếu nại, tố cáo nào liên quan đến xử lý vi phạm pháp luật đất đai. Tất cả các trường hợp vi phạm không có khiếu nại, tố cáo gì liên quan đến xử lý vi phạm đất đai.

5. Tồn tại, hạn chế, nguyên nhân và đề xuất kiến nghị

5.1. Tồn tại, hạn chế:

- Các trường hợp vi phạm như huỷ hoại đất (chủ yếu là tự ý thay đổi hiện trạng sử dụng đất) không có khả năng khôi phục lại hiện trạng ban đầu.

5.2. Nguyên nhân:

- Do địa bàn rộng việc nắm bắt thông tin còn bị chậm, công tác tuyên truyền phổ biến pháp luật chưa được thường xuyên.

- Trình độ dân trí không đồng đều am hiểu về pháp luật đất đai còn hạn chế.

- Một số BQL xóm còn ngại va chạm chưa thực sự quan tâm đến công tác quản lý đất đai, khi có các vi phạm về đất đai không phản ảnh kịp thời đến cán bộ chuyên môn và Lãnh đạo UBND được biết để ngăn chặn kịp thời, khi phát hiện thì đã san lấp đất với số lượng diện tích lớn.

5.3. Đề xuất, kiến nghị:

- Sớm có cơ chế cho các hộ vi phạm làm nhà ở trên đất nông nghiệp nằm trong quy hoạch sử dụng đất ở được chuyển mục đích sử dụng sang đất ở mà không phải khôi phục lại hiện trạng ban đầu trước khi vi phạm.

Trên đây là báo cáo của UBND xã Tân Dương./.

Nơi nhận:

- Ban pháp chế - HĐND huyện; } (b/c)
- Đảng uỷ, HĐND xã;
- Lưu VP./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Xuân Mạnh

