

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TÂN DƯƠNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc**

Số: 112 /UBND-DCXD
Về việc đo đạc, chỉnh lý
hợp thửa đất phục vụ cấp
Giấy chứng nhận QSD đất.

Tân Dương, ngày 24 tháng 7 năm 2023

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Định Hóa,

Thực hiện văn bản số 10/CNVPĐKĐĐ, ngày 18 tháng 7 năm 2016 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Định Hóa về việc phối hợp giải quyết các trường hợp liên quan đến đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính để thực hiện các thủ tục hành chính.

UBND xã Tân Dương nhận được đơn của ông Trần Văn Hồng, xóm Hợp Thành, xã Tân Dương, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên, về việc xin cấp đổi GCNQSD đất:

Qua kiểm tra hồ sơ địa chính cho thấy thửa đất của ông Trần Văn Hồng xin cấp đổi GCNQSD đất như sau:

Năm 2012 xã Tân Dương được đo đạc bản đồ địa chính chính quy thì diện tích đất ông Trần Văn Hồng đang quản lý sử dụng đã tăng lên so với Giấy chứng nhận đã cấp. Đến nay chưa được cấp đổi theo bản đồ địa chính chính quy.

Để đảm bảo cấp GCNQSD đất cho hộ gia đình, cá nhân, đúng với hiện trạng thửa đất đang quản lý và sử dụng, đặc biệt là lập hồ sơ cấp đổi Giấy chứng nhận nay UBND xã Tân Dương đề nghị chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện định hóa tạo điều kiện giúp địa phương đo chỉnh lý tách thửa đất số 47 tờ bản đồ số 49 theo ranh giới đã cấp tại Giấy chứng nhận số AĐ 045107, số vào sổ 00035, ngày 10/5/2007 để UBND xã Tân Dương lập hồ sơ cấp đổi GCNQSD đất cho hộ gia đình, cá nhân theo đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: Vp.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Xuân Mạnh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN LÀM VIỆC

Hôm nay, vào hồi 14giờ00phút ngày tháng năm 2023. Tại thửa đất số 194 tờ bản đồ số 35 nay là thửa đất số 47 tờ bản đồ số 49(BĐĐC xã Tân Dương) xã Tân Dương, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên.

I. Thành phần gồm có:

1. Đại diện Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Định Hóa:

- Ông: Ma Duy Hưng

2. Đại diện UBND xã Tân Dương:

- Ông: Nguyễn Xuân Mạnh

- bà : Lê Thị Hồng Hiên

3. Đại diện xóm Hợp Thành:

- Ông(bà):

4. Đại diện chủ sử dụng đất:

- Ông: Trần Văn Hồng

5. Chủ sử dụng đất giáp ranh, sử dụng cùng thời điểm:

- Ông:

- Ông:

- Ông(bà):

II. Nội dung:

Căn cứ đơn đề nghị đo đạc thửa đất phục vụ cho việc cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Trần Văn Hồng Chi nhánh VPĐK đất đai huyện Định Hóa phối hợp với UBND xã Tân Dương và các chủ sử dụng đất tiến hành đo đạc xác định ranh giới theo hiện trạng sử dụng

Qua xác minh hiện trạng sử dụng đất tại thửa đất số 194 tờ bản đồ số 35 nay là thửa đất số 47 tờ bản đồ số 49(BĐĐC xã Tân Dương) :

UBND xã Tân Dương xác định thửa đất trên bị đo bao một phần đường giao thông và không đúng với nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, hiện trạng của hộ gia đình đang sử dụng đất.

Theo các chủ sử dụng đất giáp ranh và ông Trần Văn Hồng lý do tại thời điểm đo đạc bản đồ địa chính do không có chủ sử dụng đất dẫn đạc và hộ gia đình sử dụng một phần đất đường giao thông để canh tác nên dẫn đến đo sai không đúng với nguồn gốc và quá trình quản lý và sử dụng. Đề nghị điều chỉnh lại ranh giới theo đúng hiện trạng đang quản lý và sử dụng.

Các thửa đất có ranh giới sử dụng rõ ràng, chưa có quyết định thu hồi đất, thông báo thu hồi đất của cơ quan có thẩm quyền, không lấn chiếm đất công, sử dụng ổn định, rõ ràng, không có tranh chấp.

Vậy, chúng tôi lập biên bản này để làm căn cứ cho việc đo đạc, chỉnh lý bản đồ hồ sơ địa chính của thửa đất.

Biên bản được lập xong vào hồi 15 giờ 30 phút cùng ngày, đã đọc thông qua cho các thành phần cùng nghe và nhất trí ký tên./.

Chủ sử dụng đất

Đại diện xóm

**Chủ sử dụng đất giáp
ranh, cùng thời điểm**

Người ghi biên bản

CB địa chính xã

TM UBND