

Số: 23/TB -UBND

Tân Dương, ngày 21 tháng 4 năm 2023

**THÔNG BÁO**

**V/v niêm yết công khai mặt trang bổ sung Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất của hộ ông Lý Nhật Sâm và bà Nguyễn Thị Hồng, thường trú tại xóm Tân Tiến 2, xã Tân Dương, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên.**

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn về lập, chỉnh lý, quản lý hồ sơ địa chính;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/09/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 42/2014/QĐ-UBND ngày 17/9/2014 của UBND tỉnh Thái Nguyên quy định về đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất; cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; đăng ký biến động về sử dụng đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;*

*Căn cứ Quyết định số 1160/QĐ-UBND ngày 09 tháng 5 năm 2018 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của cấp tỉnh, cấp huyện và cấp xã trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;*

*Căn cứ Quyết định số 4104/QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND cấp huyện và cấp xã trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;*

Xét đơn trình báo của hộ ông Lý Nhật Sâm và bà Nguyễn Thị Hồng về việc mặt trang bổ sung Giấy chứng nhận QSD đất số BM188895 vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00458, do UBND huyện Định Hóa cấp ngày 30/11/2012 mang tên hộ ông Lý Nhật Sâm và bà Nguyễn Thị Hồng, thường trú tại xóm Tân Tiến 2, xã Tân Dương, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên, trình báo về việc mặt trang bổ sung giấy chứng

nhận QSD đất. Lý do mất trang bổ sung GCNQSD đất là do sơ xuất trong việc quản lý sổ nên đã làm mất trng bổ sung GCNQSD đất.

UBND xã Tân Dương thông báo rộng rãi đến các ban ngành, đoàn thể, nhân dân trong toàn xã Tân Dương, 03 Ngân hàng trên địa bàn huyện Định Hóa về việc hộ ông Lý Nhật Sâm và bà Nguyễn Thị Hồng thường trú tại Xóm Tân Tiến 2, xã Tân Dương trình báo bị mất trang bổ sung GCNQSD đất số BM 188895 vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00458, do UBND huyện Định Hóa cấp ngày 30/11/ 2012.

**Thời gian thông báo là 30 ngày kể từ ngày 21 tháng 4 năm 2023 đến hết ngày 20 tháng 5 năm 2023.**

Địa điểm niêm yết công khai:

- UBND xã Tân Dương; Nhà văn hóa xóm Tân Tiến 2, xã Tân Dương;
- Ngân hàng Nông nghiệp huyện Định Hóa;
- Ngân hàng Chính sách huyện Định Hóa;
- Ngân hàng Thương mại cổ phần bưu điện Liên Việt chi nhánh Thái Nguyên
- Phòng giao dịch Định Hóa

*(Có danh sách thửa đất cụ thể kèm theo)*

Trong thời gian niêm yết công khai nêu trên nếu tổ chức hoặc cá nhân nào có khiếu nại hoặc phát hiện sai sót gì về việc mất trang bổ sung giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Lý Nhật Sâm và bà Nguyễn Thị Hồng thì gửi đơn hoặc báo trực tiếp về UBND xã Tân Dương để UBND xã Tân Dương thẩm tra giải quyết. Nếu quá thời gian quy định nêu trên mọi vướng mắc khiếu nại sẽ không được giải quyết.

Trong thời gian niêm yết công khai nêu trên nếu không có đơn vị, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào có ý kiến, kiến nghị thì UBND xã Tân Dương lập thủ tục, hồ sơ trình UBND huyện Định Hóa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Hộ ông Lý Nhật Sâm và bà Nguyễn Thị Hồng theo quy định ./.

**Nơi nhận:**

- Chi nhánh VPĐK đất đai;
- Xóm Tân Tiến 2;
- Ngân hàng NN&PTNT huyện;
- Ngân hàng chính sách XH huyện;
- Ngân hàng TMCP Liên Việt;
- Lưu: VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Xuân Mạnh**